

1. Ismeri-e Ön az egyesület által kidolgozott fejlesztési programot? Ha igen, melyik részét emelné ki belőle?

Igen. E civil szerveződés hatékony működésének eredményeként létrejött anyagot szakmailag megalapozottnak, a helyben lakókkal, ingatlan tulajdonosokkal való egyeztetés és együttműködés, valamint a megvalósíthatóság szempontjából példaértékűnek tartjuk.

Az Alsószállás fekvésének, jellegzetességeinek, a természeti értékek, és a terület nyugalmanak megtartását fókuszba állítva az elkerülhetetlen folyamatok (növekvő számú beköltözés, ezzel együtt lassan növekvő környezetterhelés stb.) minden áron való megakadályozása helyett a **kontrollált, lassú és tervezett, koncepciózus fejlesztés** mellett teszi le a voksát. Lépésről lépésre, átgondoltan halad egy elsősorban **alacsony beépítettségű pihenővezeti, rekreációs és sport célú hasznosítás felé** - a település minden lakója számára.

Külön ki kell emelnünk a **Monspart Sarolta által is aktívan támogatott futópálya tervét**, amely akár turisztikai vonzerőként is működve, a minőségi európai színfolt lehet Budaörs térképén; s amelyre, ha elkészül, majd joggal lehetünk büszkéek. A pálya a tervek szerint gumiburkolatot kapna, ilyen jelenleg csak a Margitszigeten van, ez lehetne a második.

Az Egyesület átgondolt fejlesztés érdekében tett erőfeszítései között **külön említendő a vízellátás integrált tervezése (Frankhegy + Szállások), amely tekintettel van Budaörs tehervállalási képességére és akut problémáihoz is megoldási javaslatokkal szolgál.** (Víztorony utcai nyomásfokozó + vízvezeték kiépítése, mint első lépések egyike. Erről részletesebben alább is szó lesz).

Az **utcák leendő kialakításában való, aktív egyeztetés** is gördülékeny volt az Egyesület és az önkormányzat között. A közterületen kell elhelyezni természetesen minden közművet úgy, hogy nemcsak saját védőtávolságuk, hanem a fák védőtávolsága is biztosítva legyen, hogy a parkolás is tervezetten megoldható legyen, valamint helyet kell adni a később kialakítandó kerékpárútnak, illetve adott esetben a futópálynak is. A fejlesztési terv által javasolt közterületek szélességét az önkormányzattal történt egyeztetések eredményeként végül maximum 16 m-ben határozták meg, amely **az egyesületi (tulajdonosi) kéréseknek megfelelő rendezést tesz lehetővé.** (A felszíni vizeket közterületen szikkasztó árokba vezetve nem terhelik Budaörs alacsonyabban fekvő területeit.) A közterületek kiszabályozása elő van készítve, külön öröm, hogy a tulajdonosok hozzáállása is támogató, a tervezett telekalakítások is a mezőgazdasági funkció helyett a koncepcióban foglaltak megvalósítását szolgálják. **E téren az együttműködésnek az önkormányzattal a jövőben is eredményesnek kell maradnia:** pl. a Puttony és Muskotály utca sarkán kialakítandó parkot illetően is megvan már az elképzelés, az egyeztetés folyamatos.

Az elképzelések szerint, amelyeket magunk is maradéktalanul osztunk, **a tervezett maximális, 10%-os beépíthetőséget semmiképp sem lenne jó megváltoztatni** – ez garantálhatja a fejlesztési tervben foglalt elképzelések megvalósítását.

2. Milyen módon gondolja javítani a területen a közbiztonságot?

Budaörs városában megkezdődött a térfigyelő kamerák rendszerének kiépítése. Az Alsószálláson számos nyaralóként használt épület található, amelyekben csak időközönként tartózkodnak tulajdonosaik. A **térfigyelő kamerák kihelyezése a terület három kulcspontjára – Puttony u. eleje, vége és a Puttony-Muskotály sarok** lehetővé tenné a terület jó részének állandó megfigyelését, a meglétükre **figyelmeztető táblák** elhelyezése pedig a **megelőzésben** játszhat fontos szerepet.

A helyiekkel folytatandó konzultáció és a rendelkezésre álló lehetőségek ismeretében (a Frank-hegyi példa alapján) a **járőrözés sűrítése** is hozzájárulhat a közbiztonság növeléséhez.

A város más területén már létrejött **SZEM-mozgalom kialakítását** a fentiek mellett szintén támogatandónak tartjuk, a lakók és tulajdonosok bevonásával. Amennyiben ehhez segítségre volna szükség, az önkormányzatnak természetesen közre kell működnie a létrehozásában, kiterjesztésében.

A vagyonvédelem rendkívül fontos eleme annak, hogy a város polgárai biztonságban érezzék magukat, hogy ez a terület békés maradjon, és a kikapcsolódást szolgálja. Vannak azonban olyan ingatlantulajdonosok (itt is), akik számára nehézséget okozhat meglévő tulajdonuk védelmének kiépítése. (pl: örökölték a telket, már nyugdíjasok stb). Nekik szeretnénk segítséget nyújtani egy **szociális, rászorultsági alapon adható támogatási rendszer kidolgozásával, a Budaörsön meglévő, működő jelzőrendszeres házi segítségnyújtási rendszer további bővítésével, és ennek a rendőrségre való bekötésével.**

3. A Frankhegy és a Szállások területének vízellátáshoz elengedhetetlen a Víztorony utcai nyomásfokozó gépház megépítése. Hogyan látja ennek helyzetét, illetve az önkormányzat szerepét?

Az önkormányzati költségvetésben **jelenleg 70 Millió Ft van elkülönítve erre a célra.** Az **előkészítés megtörtént,** a kialakításhoz szükséges ingatlant az önkormányzat megvásárolta, ez biztosított, a vízjogi engedély szintén megvan. A nyomásfokozó létesítéséről a képviselő-testületi döntés szintén megszületett. **A hatályos döntés értelmében** a Fátyol utcában történő vezetéképítéshez az előzetes telekalakítási tervrajz elkészült, a víziközmű-társulás segítségével **folyik a szerződések előkészítése.** Ezek után következhet az érintett tulajdonsokkal a szerződéskötés. Látható, hogy jelen pillanatban **a legfontosabb tényező a vízvezeték építésének megkezdéséhez a Fátyol utcaiak közreműködése.** Ez **szükséges ahhoz, hogy az előző képviselőtestület által hozott döntésnek megfelelő nyomvonalon a kivitelezés megkezdődhessen.**

Budaörs közműellátottsági, vízvezetési problémái tekintetében (is) a hegyvidéki zónák (az 1., 2., 3., számú választókerület) egymásra vannak utalva. Ezeket a teendőket integráltan, csak egymással való összefüggésüket maximálisan figyelembe véve lehet és kell kezelni. A következő képviselő-testület legfontosabb feladata lesz, hogy az érintett területek fejlesztése érdekében munkájában konszenzusra jusson régóta vitatott kérdésekben.

4. Milyen módon képzelel el annak elősegítését, hogy a társadalmi elidegenedés helyett a társadalmi kapcsolatok erősödjenek a területen?

Alsószálláson a társadalmi kapcsolatok fejlődésének elősegítését illetően **adódik,** hogy a **sportolást** kell kiemelni: a szabadidőben és rendszeresen végzett testedzés, a gyaloglás, futás, kerékpározás (többek között) kiválóan alkalmas a testi - lelki egészség fejlesztésére. Ezek nemcsak magányosan, hanem **közösségben, csoportosan is űzhető sportok,** és fajlagosan **olcsóbbak** közé tartoznak: nem kell stadiont építeni, hogy sokan találkozzanak egymással, miközben űzik. **A közösen, rendszeresen végzett sport is összekovácsol,** a helyi közösségek itt sportoló, kiránduló tagjainak, családoknak találkozási lehetőséget, a kapcsolatok fejlődését kínálja: társadalmi kohéziós funkciója elvitathatatlan, ezért mindenképpen támogatandó. Egy **kerékpárút és egy futópálya, ahol futni, gyalogolni is lehet, akár babakocsival is,** a helyi fiataloknak, ifjú családoknak megtartó, közösség-szervező erő lehet. E tekintetben is egyetértünk az Egyesülettel.

Emellett minden olyan, általában is szokásos közösségi tevékenység, amely erősíti a szűkebb lakóköznyezet, város lakóinak összetartozását, támogatásra méltó, legyen az civil, önkormányzati vagy egyéni kezdeményezés.

Családi napok, utcai rendezvények, sportnapok szervezését, megvalósítását ezért, ha **megérkezik a kérés, a testület támogatni fogja.** Ha az adott rendezvény országos eseménysorozathoz tartozik, szintén kiemelt figyelmet kap: mint pl. kulturális örökségvédelmi napok keretében, a helyi értékek bemutatása céljából, a budaörsi 2040 építészcsoporthoz tartozó pincebejárás, vagy a volt Postaépület bemutatása. Emellett a helyi, hagyományos, vagy hagyományteremtő közösségi kezdeményezések, a gyermekek kötődését erősítő vagy ismeretterjesztő rendezvények szintén bizton számíthatnak a leendő testület támogató figyelmére.

Továbbá a **városrész problémáival foglalkozó, szakmai találkozók szervezésében, lebonyolításában, egyéb helyi kezdeményezések, közösségi rendezvények felkarolásában,** - ahol, más városrészekhez hasonlóan a lakók, a telektulajdonosok vagy itt az Egyesület az élére állnak, és az önkormányzat segítségét igénylik - ezek szélesebb körű támogatásában az önkormányzat részt vállalhat.

5. Milyen lépéseket tartana szükségesnek az engedély nélküli építkezések ellen és a természetvédelmi területek védelme érdekében?

A közigazgatás nemrég történt átalakítása, a járási rendszer kialakítása miatt sajnos Budaörsnek már alig van befolyása arra, hogy milyen építkezéseket folytathatnak az itteni ingatlantulajdonosok. Az építési engedélyeket Budakeszin adják ki, a járási építési hatóság létszámhiánnyal és eszközhiánnyal küzd. Tíz település tartozik hozzá, így feladatait nem tudja kellő hatékonysággal ellátni, kevés az embere, nem tudnak elegendő helyszíni szemlélet tartani, nem ismerik olyan beható részletességgel az egyes települések problémáit, mint a településért felelős, saját hivatalok.

Az utolsó eszköz, amellyel az építési engedély kiadása előtt Budaörs érdekében a helyi szakemberek cselekedni tudnak, a **településképi véleményezés** joga. Így a budaörsi főépítész értesül a beadott tervekről, azok tartalmáról, **ezért rendkívül fontos, hogy az erre vonatkozó budaörsi rendelet hatályban maradjon.** A leköszönő testület többsége nem támogatta, hogy utolsó ülésén az ezt érintő jogi kérdést megvitassák. A következő testületnek **mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy Budaörsnek maradjon beleszólása abba, ki és mit építsen ebben a gyönyörű városban.**

Az engedély nélküli építkezések tekintetében fontos tudni, hogy ha valaki engedély nélkül, annak hiányában épít, azt csak helyszíni szemlével lehet észlelni, hiszen miután nem kért engedélyt, a hatóság hivatalból nem is tudhat róla. Ezt a feladatot a járásközpont Érden működő hatóságának kellene ellátnia, de az ismert okok miatt nem képes erre hatékonyan. Amennyiben az igény jelentőssé válik Budaörsön, a problémásabb városrészekre fókuszálva és az önkormányzat számára rendelkezésre álló eszközökkel, a városrész állapotának felmérésével egyedi megoldásokat kell kidolgozni (légi fotók elemzése, helyszínbemjárások).

Természetvédelem körében is számos, állandó feladat áll a városvezetés előtt, az illegális személtlerakókat fel kell számolni. (pl. korlát telepítésével, rendszeres ellenőrzéssel elérni, hogy a hely tiszta is maradjon). Tanösvények kialakításával az ifjabb generáció neveléséhez lehet hozzájárulni (pl. Törökugrató, Felsőszállás). Emellett Budaörs mindig is élen járt a szelektív hulladékgyűjtés támogatásában, infrastruktúrájának kiépítésében – ennek továbbfejlesztése terén, illetve a szélesebb körben való begyűjtés megszervezésével lehet nemsokára előrelépni – akár már a ciklus elején.

A természeti és épített környezetünk védelmének állandó és legfontosabb feladata a felszíni vizek kezelése. Az itt található patakok, vízelvezető árkok karbantartása, a szükséges víztározók tervezése, megépítése, záportározó tervezése mind-mind egész Budaörsöt érintő kérdések, amelyeket egységesen kell megoldani, mert a víz mindig megtalálja a maga útját – ha egy helyen eltorlaszolja, másfelé folyik és másutt okoz gondokat.

6. Van-e konkrét elképzelése a főúttól északra fekvő területek közösségi közlekedésbe / kerékpárút hálózatba történő bekapcsolására?

A november 1-jétől hatályos településszerkezeti terven már be van jelölve a kérdéses területre tervezett kerékpárút. Az Alsószálláson tervezett széles közterületen (16 m) van lehetőség arra, hogy elkülönítetten elférjen a futópálya is a kerékpárút mellett. A TSZT-ben szerepel a Puttony u. - Odvashegy u. bekapcsolása a kerékpárút hálózatba, így ennek csak a kivitelezése van hátra.

Budaörs hegyvidéki területein a közösségi közlekedés-fejlesztés – (a helyi, ingyenes kisbusz járatnak a magasabban fekvő területeket is bekapcsoló útvonalmódosítás, hosszabbítás) érthető lakossági igény. A legfontosabb feltétele a helyi szolgáltatóval való megegyezés és a szükséges források biztosítása, ezután megkezdődhet az igények felmérése és a lakossággal való egyeztetés is.

